

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
% \$

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

Località: Palù delle Rane

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.f.

5796/2

Scheda PRG n°

il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



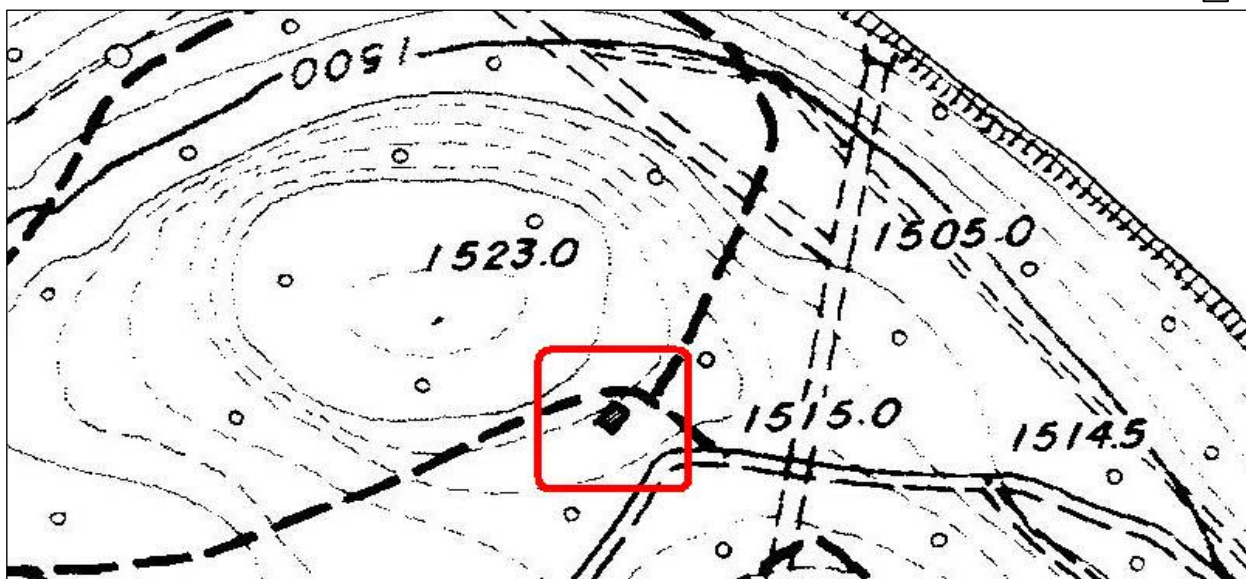
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° F1 €

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input checked="" type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione	<input type="text"/>
anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista e muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>
in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>
in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/>

TETTO:		a falda unica	
a capriata	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input type="checkbox"/>		

MANTO DI COPERTURA:			
in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera	<input type="checkbox"/>
in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline	<input type="checkbox"/>
in tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	in cemento	<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica	<input type="checkbox"/>

ACCESSORI TETTO:			
comignolo	<input type="checkbox"/>	finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica	<input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/>		

SERRAMENTI FORI:			
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti	<input type="checkbox"/>

FINITURE:			
intonaco a raso sasso	<input checked="" type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>		

PARTICOLARI DI PREGIO:			
fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto	<input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/>	intagli	<input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/>	altro	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	
originale	<input checked="" type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>
trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
alterata (grado notevole)	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	<input type="checkbox"/>
discreto	<input type="checkbox"/>
cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
VIABILITA'	
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input checked="" type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input checked="" type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 <input type="checkbox"/> Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 <input type="checkbox"/>	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input checked="" type="checkbox"/>

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat: 9410	Habitat limitrofi: 8110, 91D0, 0= Non habitat (Scirpeto a Scirpus sylvaticus)
Approvvigionamento idrico: assente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Possibile disturbo alla fauna e alla flora durante la fase di esercizio (Siamo in prossimità di uno stagno ove nel periodo primaverile le rane depongono le uova).	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: intervento possibile solo dopo il 1 giugno.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o di realizzazione di nuova viabilità.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste nelle immediate vicinanze.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 160

